



COMUNE DI MASERA  
Provincia Verbano-Cusio-Ossola

**AVVISO  
OBBLIGO ACCATASTAMENTO FABBRICATI EX RURALI**

L'Agenzia delle Entrate - Territorio – Ufficio Provinciale del Verbano Cusio Ossola in data 07.01.2016 ha trasmesso al Comune un elenco di immobili ancora presenti al Catasto Terreni come “Fabbricati rurali” o “Porzioni di fabbricati rurali” alla data del 31/12/2015, ricordando:

- che sussiste l'obbligo di accatastamento al Catasto Urbano (N.C.E.U.) Degli Ex Fabbricati Rurali, quali Immobili già esenti da imposta ed ora soggetti a tassazione”;

- le connesse attività in capo ai Comuni ai sensi dell'art. 1, comma 336, L. n. 311/04.

Si rammenta che:

- Nel caso per detto fabbricato sussistano i requisiti per il mantenimento della Ruralità l'obbligo di Censimento al N.C.E.U. Dello stesso ricorre in quanto previsto dall'art. 13, c. 14 ter, D.L.201/11.

- Nel caso l'immobile non sia più agibile (Collabente) e sia privo di collegamenti alle reti di gas, corrente elettrica, acqua, potrà essere proposto al Catasto Urbano come Unità Collabente F/2 (esente da imposta);

- Nel caso l'immobile risulti diroccato potrà essere presentata istanza auto-certificativa dello stato di Immobile DIRUTO (Codice Catastale 280) o se del caso di variazione ad AREA DI FABBRICATO DEMOLITO (Codice catastale 271) con procedura semplificata presentando all'Agenzia del Territorio una dichiarazione auto-certificativa del proprietario allegando:

- copia della Carta Identità;

- fotografia dello stato dei luoghi datata e firmata.

**L'elenco degli immobili interessati può essere visionato sul sito del Comune all'indirizzo: [www.comune.masera.vb.it](http://www.comune.masera.vb.it) nella sezione “Albo Pretorio ONLINE” o “IN EVIDENZA”, o presso gli uffici comunali.**

Si invitano pertanto i proprietari di suddetti fabbricati a procedere al loro accatastamento al N.C.E.U. entro e non oltre il 31.5.2016. In caso di inadempienza il Comune dovrà attivare la procedura prevista dall'art. 1 comma 336 della L. 311/04, che prevede tra l'altro, l'applicazione di sanzioni da parte dell'Agenzia delle Entrate.

Il Sindaco