



Originale

COMUNE DI MASERA

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.23

OGGETTO:

**VARIANTE PARZIALE VP-3 AL PRGC VIGENTE, AI SENSI DELL'ART.17
L.R.N.56/1977 E S.M.I. - ADOZIONE PROGETTO
PRELIMINARE**

L'anno duemilaventi addì ventiquattro del mese di settembre alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BIANCHI NORMA ANGELA - Presidente	Sì
2. BRUNO MICHELE - Consigliere	Sì
3. CESPRINI GIAMPAOLO - Vice Sindaco	Sì
4. PANZIERA EMANUELE - Consigliere	Giust.
5. GORI ANNA - Consigliere	Sì
6. SANTIN MARCO - Consigliere	Sì
7. LORENZONE LINDA - Consigliere	Giust.
8. POZZETTA GIANCARLO - Consigliere	Sì
9. ZUBANI MARCO - Consigliere	Sì
10. ZECCARELLI BRUNO - Consigliere	Sì
11. CHILA' GIUSEPPE - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor DOTT.SSA ROSANNA TRANCHIDA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor BIANCHI NORMA ANGELA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco, prendendo la parola, procede ad illustrare l'argomento, dando parola al consigliere Bruno, al fine di illustrare nel dettaglio il punto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Masera è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 47-20026 del 19.06.1997;
- che al suddetto Piano sono state apportate alcune Varianti Parziali ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R.56/1977 e s.m.i., nonché una Variante Generale (Variante Generale 2006) che ha assorbito le suddette Varianti Parziali. La Variante Generale è stata approvata con D.G.R. n.14-4839 in data 31/10/2012 poi rettificata in data 17/06/2013 con Deliberazione n°29-5969. In data 28/11/2013, con D. C.C. n.26, il Comune di Masera ha provveduto alla presa d'atto delle modifiche introdotte "ex-officio" in sede di approvazione regionale ed alla conseguente modifica degli elaborati del Piano;
- che in seguito sono state apportate due Varianti Parziali, denominate “VP-1” e “VP-2”, ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s. m. e i., approvate rispettivamente con D.C.C. n.29 del 04.09.2014 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n°49 del 04/12/2014) e D.C.C. n.34 del 17/12/2018 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n°7 del 14/02/2019);
- che il Comune di Masera è dotato di Piano di Zonizzazione Acustica adottato con D.C.C. n.9 del 12/06/2008;
- che in data 21/06/2018, con D.C.C. n.18, è stato approvato il Nuovo Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi della L.R.19/1999 e della D.C.R. n.247-45856 del 28/11/2017;
- che non esiste piano urbano del Traffico - PUT;
- che il P.R.G.C. risulta adeguato al Piano Assetto idrogeologico (P.A.I.);
- che il Piano risulta altresì adeguato alla disciplina commerciale così come previsto dall'art. 6, comma quinto del D.Lgs. n. 114/1998 e dall'art. 4 della L.R. 28/99 secondo i criteri di cui all'allegato A) della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 così come modificata dalla D.C.R. n. 347-42514 del 23.12.2003 e dalla D.C.R. n. 59-10831 del 24.3.2006.

L' Amministrazione Comunale ha ravvisato la necessità di apportare al P.R.G.C. una variante parziale ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. n. 56/77, così come modificata dalle LL.RR. n. 3 del 25.03.2013 e n. 17 del 12.08.2013, per dare esito positivo ad alcune segnalazioni e/o richieste avanzate da cittadini nonché per apportare piccole variazioni relative ad un'area di parcheggio e lievi puntualizzazioni alle Norme di Attuazione, che richiedono modifiche di portata minima al Piano; il tutto mediante le seguenti azioni:

- a) stralcio area di completamento residenziale (Area C44);
- b) nuova area di completamento residenziale (Area C44 bis);
- c) inclusione di area marginale in Nucleo Antico;
- d) riduzione di parcheggio pubblico;
- e) adeguamento Norme di Attuazione, in considerazione dell'inserimento dell'area C44 bis e precisazione finalizzata a dare univoca lettura circa le disposizioni riguardanti la ricostruzione degli edifici rurali sparsi, nonché introduzione di una soluzione temporanea finalizzata a consentire il mantenimento degli edifici rurali posti nelle pendici montane in

zone non raggiungibili da viabilità e, da ultimo, una puntualizzazione valida per le aree agricole di rispetto ubicate attorno al parco di Villa Caselli;
e per tale ragione si è proceduto mediante Atto di Indirizzo di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n.26 in data 18 maggio 2020 e conseguente Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Edilizia Privata n.65 in data 16/07/2020 a conferire incarico tecnico agli urbanisti Architetti Bovio e Gibroni di Domodossola (VB) per la parte urbanistica e lo studio di compatibilità ambientale; al dott.geol.Francesco D'Elia di Mergozzo (VB) per le indagini geologiche, geomorfologiche ed idrogeologiche ed alla dott.ssa Sabrina Casucci con studio in Stresa (VB) l'incarico di Organo Tecnico Comunale nel procedimento di verifica di VAS.

Considerato che contestualmente all'adozione del progetto preliminare di variante parziale ex art.17, comma 5, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., ai sensi della DGR 29.02.2016, n.25-2977, allegato 1, schema j.1. viene adottato il documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità VAS della stessa Variante, redatto dagli stessi estensori della variante parziale Archh. Bovio e Gibroni;

Visti ed esaminati gli elaborati tecnico progettuali e descrittivi, costituenti la variante parziale VP-3 appositamente redatti dallo studio tecnico Architetti Luigi Bovio e Milena Gibroni con sede in Domodossola (VB) Corso Disegna n.2 e dal dott.geol.Francesco D'Elia di Mergozzo (VB), formalmente richiamati ancorché non allegati alla presente:

- A-VP3: Relazione Illustrativa
- B-VP3: Modifiche ed Integrazioni alle Norme di Attuazione
- C-VP3: Raffronto PRG Vigente/VP-3
- D-VP3: Verifica di congruità delle scelte urbanistiche con il Piano di Zonizzazione Acustica
- E-VP3: Modifiche ed Integrazioni Schede ALL. 2 (Circ. Reg. n.16/ URE-1989)
- TAV.VP3-P2c Zonizzazione - 1:2000
- TAV.VP3-U Urbanizzazioni Primarie Esistenti - 1:5000
- Relazione Geologico - Tecnica.

Considerato che la Variante di che trattasi conferma sostanzialmente l'impianto strutturale definitivo del P.R.G.C., come meglio specificato nella relazione illustrativa;

Preso atto dei contenuti, obiettivi ed azioni della variante parziale VP3 come sopradescritti;

Atteso che la Variante di che trattasi soddisfa tutte le condizioni dettate dal comma 5 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. ed in particolar modo:

- a) non modifica l'impianto strutturale del P.R.G. vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) d) non riduce/incrementa la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,50 mq per abitante nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. n. 56/77 s.m.i.;
- e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del P.R.G. vigente (più precisamente, non incide sulla capacità insediativa residenziale);
- f) non incrementa le superfici territoriali previste dal P.R.G. vigente, relative alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive;

- g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G. vigente;
- h) non modifica ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Considerato che per quanto riguarda la verifica dei limiti quantitativi si prende atto che la presente è la terza variante che viene apportata al Piano per il Comune di Masera dopo l'approvazione regionale:

Preso atto della coerenza della variante parziale in essere con altri piani/programmi di cui all'art.17, comma 2, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., quali: Piano Territoriale Regionale, Piano Paesaggistico Regionale e Piano Territoriale Provinciale; in particolare che le modifiche apportate dalla Variante Parziale VP3 rispettano le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) e sono coerenti con le norme (NDA) del PPR stesso;

Dato atto che la variante in oggetto è compatibile con il Piano di Zonizzazione acustica; e che le previsioni della variante stessa non ricadono su aree o immobili sottoposti a tutela paesaggistica ai sensi dell'art.134 del Codice di cui al D.lgs. 42/2004;

Dato altresì atto che, per quanto a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, la variante non risulta, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;

Acquisito i pareri favorevoli di competenza;

Visto il D.lgs 267/2000 e s.m.i.;

Vista la L.R. 56/77 e s.m.i.;

Con votazione favorevole all'unanimità dei presenti, espressa per alzata di mano, ai sensi di legge;

DELIBERA

1. Di considerare le premesse come parte integranti e sostanziali della deliberazione;
2. Di adottare il progetto preliminare della Variante Parziale VP3 al P.R.G.C. vigente, redatta ai sensi dell'art. n. 17, comma 5, della L.R. n. 56/77 e s.m.i. costituita dai seguenti elaborati:
 - A-VP3: Relazione Illustrativa
 - B-VP3: Modifiche ed Integrazioni alle Norme di Attuazione
 - C-VP3: Raffronto PRG Vigente/VP3
 - D-VP3: Verifica di congruità delle scelte urbanistiche con il Piano di Zonizzazione Acustica
 - E-VP3: Modifiche ed Integrazioni Schede ALL. 2 (Circ. Reg. n.16/ URE-1989)
 - TAV.VP3-P2c Zonizzazione - 1:2000
 - TAV.VP3-U Urbanizzazioni Primarie Esistenti - 1:5000
 - Relazione Geologico - Tecnica.
3. Di richiamare i contenuti della Relazione Illustrativa per quanto riguarda la capacità insediativa residenziale del PRG vigente, nonché il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) e f) riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga;
4. Di dare atto che con propria deliberazione n. 22, in stessa data della presente, è stato adottato il documento tecnico per la verifica preventiva di assoggettabilità a Valutazione Ambientale

Strategica VAS-VP3 redatto dagli estensori della variante stessa con il quale propongono l'esclusione della variante dalla Valutazione Ambientale Strategica VAS, poiché trattasi di variante che:

- Interessa superfici interne o limitrofe al tessuto urbano edificato;
- Non determina impatti significativi sulle diverse componenti ambientali e, quando presenti, risultano comunque limitati;
- In ordine alle componenti infrastrutturali (rifornimento idrico, smaltimento reflui, etc.) rispetto al P.R.G.C. vigente, la variante in essere, non comporta un incremento della capacità insediativa;
- Non risulta rilevante in termini di attuazione della normativa ambientale comunitaria

5. Di dichiarare che il Comune è dotato:

- di Piano di Zonizzazione acustica adottato con D.C.C. n.9 del 12/06/2008;
- di Nuovo Regolamento Edilizio Comunale approvato in data 21/06/2018, con D.C.C. n.18, ai sensi della L.R.19/1999 e della D.C.R. n.247-45856 del 28/11/2017;
- non è dotato di piano urbano del Traffico - PUT;
- risulta adeguato al Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I.);
- risulta altresì adeguato alla disciplina commerciale così come previsto dall'art. 6, comma quinto del D.Lgs. n. 114/1998 e dall'art. 4 della L.R. 28/99 secondo i criteri di cui all'allegato A) della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 così come modificata dalla D.C.R. n. 347-42514 del 23.12.2003 e dalla D.C.R. n. 59-10831 del 24.3.2006.

6. Di dichiarare che la presente variante parziale al P.R.G.C., con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionale e provinciale, nonché ai piani di settore e ne attuano le previsioni;

7. Di dichiarare che le modifiche apportate dalla variante rispettano le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) e sono coerenti con le norme (NdA) del PPR stesso, approvato con D.C.R.n.233-35836 del 3.10.2017;

8. Di dichiarare che la variante in oggetto soddisfa tutte condizioni di cui al comma 5 dell'art. n. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.; in particolare:

- a) non modifica l'impianto strutturale del P.R.G. vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) - d) non riduce/incrementa la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,50 mq per abitante nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del P.R.G. vigente (più precisamente, non incide sulla capacità insediativa residenziale;
- f) non incrementa le superfici territoriali previste dal P.R.G. vigente, relative alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive;
- g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G. vigente;
- h) non modifica ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

9. Di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet del Comune di Masera ed all'Albo Pretorio del Comune per un periodo di 30 giorni consecutivi precisando che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione sarà possibile per chiunque formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse riferite agli ambiti ed alle previsioni della variante.
10. Di demandare al responsabile del Servizio Tecnico Comunale i successivi adempimenti previsti dalla L.R. n. 56/77 e s.m.i.
11. Di dichiarare, con successiva separata votazione favorevole all'unanimità dei presenti, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
BIANCHI NORMA ANGELA

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA ROSANNA TRANCHIDA

Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali": Sono stati acquisiti pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49)

Parere tecnico favorevole

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Il Responsabile del Servizio
Geom. Marco Somma

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Elettra Paolini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 248 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 01/10/2020 al 16/10/2020 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267.

Masera, lì 01/10/2020

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA ROSANNA TRANCHIDA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 24-set-2020

X Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Masera, lì 24-set-2020

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA ROSANNA TRANCHIDA