



**COMUNE DI MASERA**  
Provincia Verbano-Cusio-Ossola

**DELIBERAZIONE N. 32**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>OGGETTO:</b>	<b>BILANCIO DI PREVISIONE 2016 – PROVVEDIMENTI PROPEDEUTICI ALLA SUA FORMAZIONE ED APPROVAZIONE – VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' TERZIARIE.</b>
-----------------	--

L'anno duemilasedici, il giorno 14 del mese di aprile, alle ore 17.30, nella sala delle riunioni, convocata nei modi prescritti, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Fatto l'appello nominale risultano:

COGNOME	NOME		PRESENTI	ASSENTI
BIANCHI	NORMA ANGELA	SINDACO	X	
CESPRINI	GIAMPAOLO	ASSESSORE	X	
PANZIERA	EMANUELE	ASSESSORE	X	
TOTALE			3	

Assiste il Segretario Comunale dr. BIGLIERI MAURO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sindaco BIANCHI NORMA ANGELA assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'art. 172, comma 1, del TUEL prevede:

- Che al bilancio di previsione viene allegata la delibera, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie;
- Che ai sensi della Legge 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865, 05.08.1978 n. 457, vanno indicati i terreni che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;
- Che con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- Che occorre, pertanto, formulare la proposta per il Consiglio Comunale propedeutica per l'approvazione del bilancio;

DATO ATTO:

- Che non sono disponibili aree e fabbricati da destinare alla residenza ed attività terziarie;
- Che per quanto attiene alle aree destinate all'attività produttiva sono stati completati i PIP previsti;
- Che la variante parziale generale al PRGC vigente non prevede l'acquisizione di aree ai sensi delle Leggi 167/62, 865/71 e 457/78;

VISTO il Decreto Legge 08.04.2013 n. 35, convertito in legge, che ha differito il termine per l'approvazione del bilancio al 30.07.2015;

ACQUISITI i pareri favorevoli di competenza in ordine alla regolarità tecnico-contabile;

VISTI gli artt. 42, 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

All'unanimità dei voti favorevoli espressi ai sensi di legge:

## D E L I B E R A

- 1) DI PRENDERE ATTO che non vi sono aree destinate alla residenza e all'attività produttiva da sottoporre a strumento esecutivo (PEEP, PR, PIP) di cui alle Leggi 167/62, 865/71 e 457/78;
- 2) DI PRENDERE anch'è atto che la variante generale al PRGC non prevede l'acquisizione di aree ai sensi delle Leggi 167/62, 865/71 e 457/78;
- 3) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.