



**COMUNE DI MASERA**  
Provincia Verbano-Cusio-Ossola

**DELIBERAZIONE N. 61**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>REDAZIONE ELABORATO INTEGRATIVO AL REGOLAMENTO EDILIZIO ED NTA AL PRGC VIGENTE CON FUNZIONI DI NORMAZIONE DELLE TINTEGGIATURE E FINITURE PER EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO NELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE. CONFERIMENTO INCARICO TECNICO. CIG: Z9F200501E.</b> |
|-----------------|--|

L'anno duemiladiciassette, il giorno 29 del mese di giugno, alle ore 17.00, nella sala delle riunioni, convocata nei modi prescritti, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Fatto l'appello nominale risultano:

| COGNOME  | NOME         |           | PRESENTI | ASSENTI |
|----------|--------------|-----------|----------|---------|
| BIANCHI  | NORMA ANGELA | SINDACO   | X        |         |
| CESPRINI | GIAMPAOLO    | ASSESSORE | X        |         |
| PANZIERA | EMANUELE     | ASSESSORE | X        |         |
| TOTALE   |              |           | 3        |         |

Assiste il Segretario Comunale dr. BIGLIERI MAURO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sindaco BIANCHI NORMA ANGELA assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Atteso l'art. 3.2.1, Punto 3 lettera C del Regolamento edilizio delle NTA – Nuclei Antichi – al PRGC prevede che: "sono ammessi esclusivamente intonaci esterni a calce eventualmente tinteggiate nel rispetto delle campionature–colori approvate del Consiglio Comunale e depositate presso l'Ufficio Tecnico comunale e previo parere delle C.E.";

Dato atto che, in ragione di ciò, risulta necessario provvedere alla redazione di un elaborato integrativo al Regolamento Edilizio, da sottoporre all'approvazione in Consiglio Comunale, che dovrà prevedere:

- l'interessamento di tutto il territorio comunale;
- le prescrizioni del tipo e coloritura delle finiture superficiali e dei decori, quanto dei serramenti nei Nuclei di Antica formazione;
- le prescrizioni del tipo e coloriture delle finiture superficiali nel resto del territorio comunale;
- la realizzazione di una campagna di rilievo fotografico e di analisi su tutto il territorio comunale;

Considerato che, a tale scopo, si è contattato l'Architetto Paolo Volorio di Masera, iscritto all'Ordine degli Architetti di Novara e VCO al n. 1338, affinché presentasse la propria offerta per la redazione dell'elaborato integrativo di che trattasi;

Vista ed esaminata l'offerta presentata in data odierna, prot. 1676, dal suddetto professionista così dettagliata:

- rilievo fotografico, schedatura, mappatura dello stato di fatto;
- individuazione delle cromie storiche e/o omogenee;
- definizione dei materiali, delle finiture e delle cartelle colore;
- redazione di documento descrittivo e di indicazioni prescrittive;
- redazione di tavole cartografiche e grafiche della situazione esistente e delle zone omogenee di applicazione delle prescrizioni;

per un costo complessivo di € 4.000,00 oltre Cassa Previdenziale e IVA di Legge;

Ritenuto pertanto di accogliere la predetta offerta in quanto da considerarsi completa ed economicamente equa per l'Amministrazione Comunale scrivente;

Acquisiti i pareri favorevoli di competenza;

Visto il bilancio 2017;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

All'unanimità dei voti favorevoli espressi ai sensi di legge;

## D E L I B E R A

Di conferire, per le ragioni di cui in premessa, all'Architetto Paolo Volorio di Masera, P.IVA 02135560031, iscritto all'Ordine degli Architetti di Novara e VCO al n. 1338, l'incarico della redazione dell'elaborato integrativo al Regolamento Edilizio ed NTA del PRGC vigente con

funzioni di normazione delle tinteggiature e finiture per gli edifici di nuova costruzione, ristrutturazione e recupero nell'intero territorio comunale.

Di prevedere la spesa ammontante ad € 5.075,20 Cassa Previdenziale ed IVA incluse, al Cap. 3254 (Impegno 104/2017) del Bilancio 2017.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.