

REGIONE PIEMONTE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COMUNE DI MASERA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE VP-3

Art. 17 comma 5° - L.R. n. 56 s.m.i.

PROGETTO PRELIMINARE

MODIFICHE ED INTEGRAZIONI
SCHEDE ALL.2 (Circ.Reg.n.16/URE-1989)

E-VP3

I Progettisti

ARCHITETTI

Luigi Bovio e Milena Gibroni

C.so Dissegna n°2, 28845 DOMODOSSOLA (VB)
Tel.- fax. 0324/242343 Part. I.V.A. n° 01361600032

II Sindaco

II Segretario comunale

II Responsabile del procedimento

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e s. m. e i.

COMUNE DI MASERA

All. 2 foglio 1

DATI DI PROGETTO RIFERITI A CIASCUNA AREA NORMATIVA: DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE “Aree di completamento C”							
Aree Normative	1.superficie territoriale	2. superficie fondiaria libera	3. densità fondiaria massima consentita	4. volumi e vani residenziali		5. abitanti	
				esistenti	Previsti	esistenti	previsti
	mq.	mq.	mc./mq.	mc.	mc.	n.	n.
C1	1.004		1		650*		
C2	1.167		1		650*		
C3	874		1		650*		
C4	1.150		1		650*		
C5	601		1		600*		
C6	857		1		650*		
C7	1.482		1		650*		
C8	777		1		650*		
C9	638		1		638		
C10	604		1		604		
C11	681		1		650*		
C12	1.021		1		650*		
C13	327		1		327		
C14	805		1		650*		
C15	683		1		650*		
C16	2.293		1		1950		
C17	728		1		650*		
C18	1.125		1		1125		
C19	974		1		650*		
C19bis	1020		1		650*		
C20	435		1		435		
C21	646		1		650*		
C22	1.131		1		650*		

- VOLUMETRIA MASSIMA SUL LOTTO

segue su f. 2

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e s. m. e i.

COMUNE DI MASERA

All. 2 foglio 2

DATI DI PROGETTO RIFERITI A CIASCUNA AREA NORMATIVA: DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE “Aree di completamento C”							
Aree Normative	1.superficie territoriale	2. superficie fondiaria libera	3. densità fondiaria massima consentita	4. volumi e vani residenziali		5. abitanti	
				esistenti	Previsti	esistenti	previsti
	mq.	mq.	mc./mq.	mc.	mc.	n.	n.
C23	1.227		1		650*		
C24	881		1		650*		
C25	960		1		650*		
C26	1.731		1		650*		
C27	636		1		636		
C28	1.392		1		650*		
C29	940		1		650*		
C30	673		1		650*		
C31	344		1		344		
C32	815		1		650*		
C33	1.142		1		650*		
C34	1.037		1		650*		
C35	1.022		1		650*		
C36	826		1		650*		
C37	407		1		407		
C38	984		1		650*		
C39	813		1		650*		
C40	730		1		650*		
C41	668		1		650*		
C42	862		1		650*		
C43	1.200		1		650*		
C44	1.435		1		650*		
<i>C44bis</i>	<i>1350</i>		<i>1</i>		<i>650*</i>		
C45	1.238		1		650*		
C46	879		1		650*		

* VOLUMETRIA MASSIMA SUL LOTTO

segue su f. 3

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e s. m. e i.

COMUNE DI MASERA

All. 2 foglio 3

DATI DI PROGETTO RIFERITI A CIASCUNA AREA NORMATIVA:
 DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE
 "Aree di completamento C"

Aree Normative	1.superficie territoriale	2. superficie fondiaria libera	3. densità fondiaria massima consentita	4. volumi e vani residenziali		5. abitanti	
				esistenti	Previsti	esistenti	previsti
	mq.	mq.	mc./mq.	mc.	mc.	n.	n.
C47	998		1		650*		
C48	663		1		650*		
C49	755		1		650*		
C50	1.253		1		650*		
C51	1.013		1		650*		
C52	1.562		1		650*		
C53	1.144		1		650*		
C54	1.163		1		650*		
C55	779		1		650*		
C55bis	1992		1		650*		
C56	214		1		214		
C57	266		1		266		
TOTALE	53.839				36.796		

* VOLUMETRIA MASSIMA SUL LOTTO

Nota:~~Carattere barrato rosso~~ = stralci Variante Parziale VP3

Carattere corsivo blu = nuove previsioni e modifiche Variante Parziale VP3