

REGIONE PIEMONTE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COMUNE DI MASERA

**PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE**

VARIANTE PARZIALE VP-3

Art. 17 comma 5° - L.R. n. 56 s.m.i.

**VERIFICA DI CONGRUITA' DELLE SCELTE
URBANISTICHE CON IL PIANO DI
ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

(Art. 5 comma 4 L.R. 52/2000 e s.m.i.)

D-VP3

I Progettisti

ARCHITETTI

Luigi Bovio e Milena Gibroni

C.so Dissegna n°2, 28845 DOMODOSSOLA (VB)
Tel.- fax. 0324/242343 Part. I.V.A. n° 01361600032



IL TECNICO IN ACUSTICA AMBIENTALE

Dott. Geol.

Paolo Marangon

Via Bonomelli n°16
28845 DOMODOSSOLA (VB)

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Il Responsabile del procedimento

Il comune di Masera è dotato di Piano di zonizzazione acustica adottato con DCC n. 9 del 12.6.2008 pubblicato sul BUR n. 31 del 31.7.2008.

Il presente documento è finalizzato a verificare la compatibilità delle aree oggetto di nuova previsione o di trasformazione con la classificazione acustica.

Il Piano di zonizzazione acustica individua le seguenti classi:

Classe		Limite di immissione dB(A)
I	Aree particolarmente protette	50- 40
II	Aree prevalentemente residenziali	55- 45
III	Aree di tipo misto	60- 50
IV	Aree di intensa attività umana	65- 55
V	Aree prevalentemente industriali	70- 60
VI	Aree esclusivamente industriali	70- 70

Le aree oggetto di trasformazione della Variante rientrano nelle seguenti classi acustiche:

INTERVENTO			TIPOLOGIA INTERVENTO PREVISTO	DEST. D'USO ATTUALE	DEST. D'USO PROPOSTA	CLASSE ACUSTICA ATTUALE	COMPATIB.
Località	Rif. cap. 2 Relaz. III. A-VP3	Rif. tavole					
Menogno	2.2.a	Tavola P2c Stralcio n 1 elab. C-VP3	Stralcio lotto di completamento residenziale (C44)	C Completam. residenziale Art. 3.2.3. N.A.	B Tessuti edilizi saturi Art. 3.2.2. N.A.	II	SI
Menogno di sotto	2.2.b	Tavola P2c Stralcio n.1 elab. C-VP3	Inserimento area di completamento residenziale (C44 bis)	Aree agricole di rispetto Art. 4.1.10. N.A.	C Completam. Residenziale Art. 3.2.3. N.A.	III	SI
Menogno di sotto	2.2.c	Tavola P2c Stralcio n.1 elab. C-VP3	Ampliamento nucleo antico	Aree agricole di rispetto Art. 4.1.10. N.A.	N.A. Nuclei Antichi Art. 3.2.1. N.A.	III	SI
Menogno di sotto	2.2.d	Tavola P2c Stralcio n 1 elab. C-VP3	Nuovo tessuto edilizio saturo per riduzione parcheggio pubblico	Standard Parcheggio	B Tessuti edilizi saturi Art. 3.2.2. N.A.	II	SI

Come riportato nella tabella che precede, è stata verificata la congruità tra le scelte urbanistiche effettuate in sede di variante in ordine alle destinazioni d'uso del territorio e le classi individuate dal Piano di zonizzazione acustica.

Le nuove previsioni risultano tutte collocate in classi idonee; inoltre non sono stati rilevati accostamenti critici.

Al presente documento vengono allegati gli stralci contenenti il raffronto tra le tavole di zonizzazione urbanistica in scala 1:2000 e quelle del PZA per le parti interessate dalla variante.

Conclusioni

I sottoscritti

Dott. Arch. Milena Gibroni tecnico urbanista redattore della Variante

Dott. Geol. Paolo Marangon, tecnico in Acustica Ambientale

dichiarano

che le previsioni di trasformazione proposte per la Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Masera (5° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 s.m.i.) siglata "VP3", sono coerenti e compatibili con il vigente Piano di Zonizzazione acustica e non determinano necessità di revisione/adeguamento della classificazione acustica stessa.

Dott. Arch. Milena GIBRONI

Dott. Geol. Paolo MARANGON

Firmato digitalmente

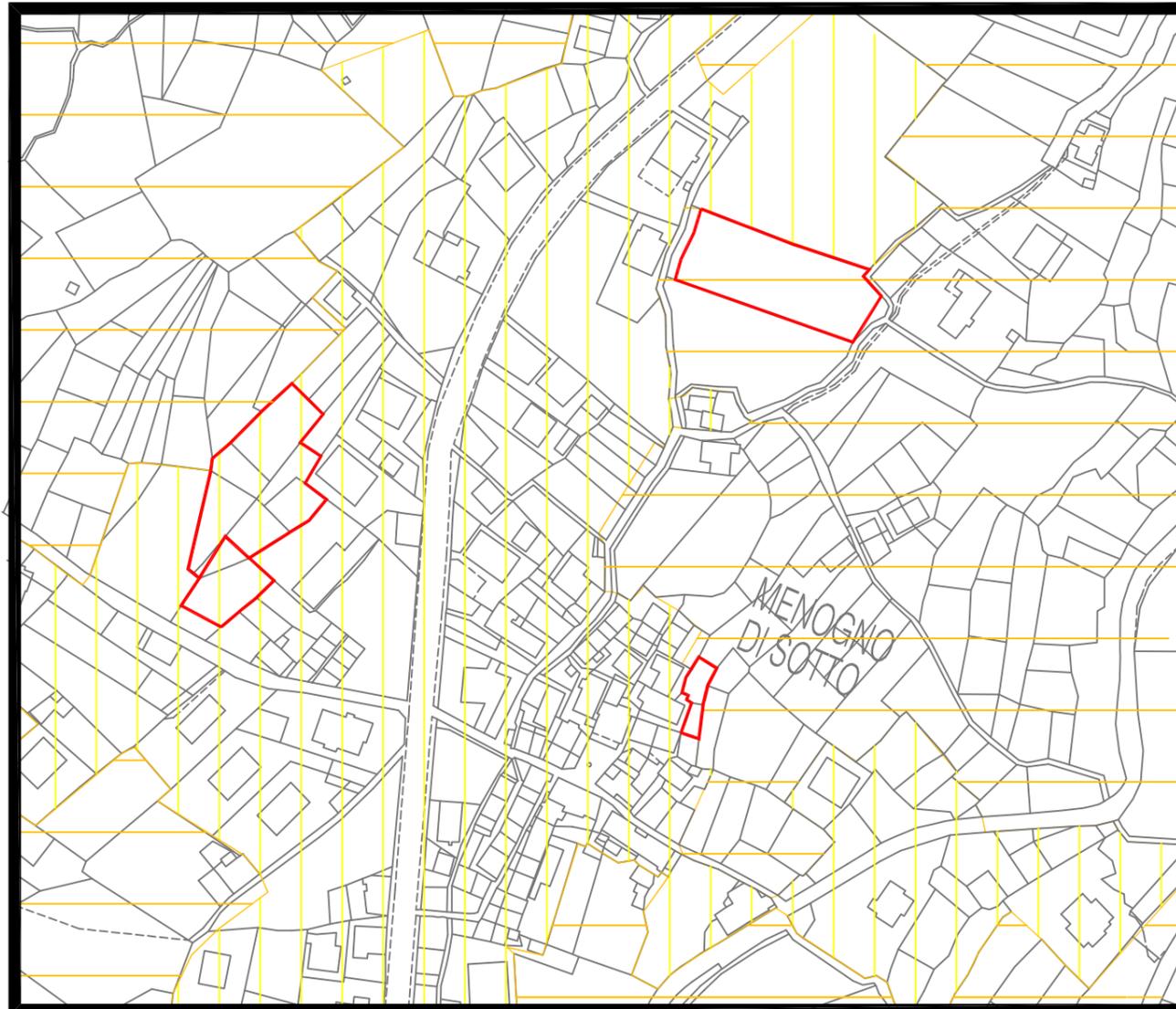
Domodossola, 02.09.2020

===000===

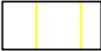
COMUNE DI MASERA
Piano Regolatore Generale Comunale
VARIANTE VP-3 art.17 5°comma L.R. 56/77 e s.m.i.

STRALCIO N.1

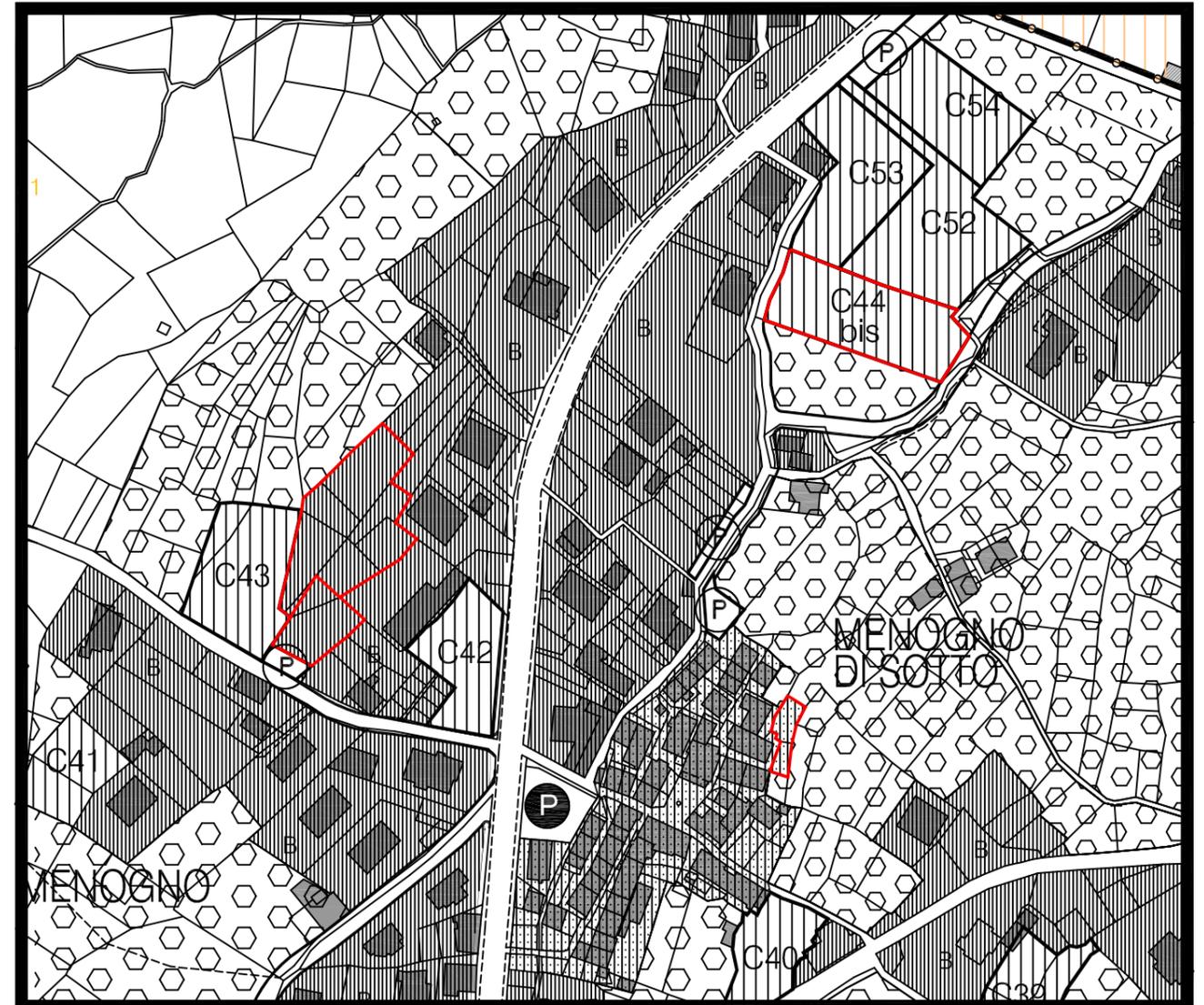
RAFFRONTO P.Z.A. / VARIANTE VP-3



STRALCIO P.Z.A.

-  Classe II: aree prevalentemente residenziali 55 - 45
-  Classe III: aree di tipo misto 60 - 50

scala 1:2000



VARIANTE VP-3
TAVOLA P2c

 Area oggetto di modifica

scala 1:2000